

RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA
del Consiglio Comunale di Vezia

Relativo al

Messaggio Municipale 92/21 accompagnante la richiesta di adozione della variante di piano regolatore denominata "Spazio riservato alle acque"

Egregio Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali,

la commissione edilizia si è riunita congiuntamente alla commissione delle petizioni e alla commissione della gestione il giorno 31.08.2021 richiedendo la presenta del Municipale Alan Vismara e del pianificatore Ing. Sergio Rovelli, che ringraziamo per le informazioni foniteci e le delucidazioni dateci.

La commissione si è nuovamente ritrovata i giorni 29.09. e 06.10 dove abbiamo approfondito gli aspetti tecnici del messaggio.

Rilevando un'unica criticità che penalizzerebbe oltremodo il cittadino, gravando la prorietà privata con lo spazio riservato "zona di protezione".

La Commissione reputa che gli interventi tecnici si possano eseguire anche in un spazio più ridotto, essendovi ad oggi delle tecnologie che permettono l'esecuzione di tali lavori in spazi minori.

Considerando quanto sopra esposto, la Commissione Edilizia invita il Consiglio comunale a:

RISOLVERE

- È adottata la Variante di Piano Regolatore denominata "Spazio riservato alle acque" – ottobre 2020, comprendente i seguenti atti:
 - Rapporto di pianificazione
 - Modifiche normative (pagg. 14 e 15 del rapporto di pianificazione emendate come di seguito)

Zona di protezione delle acque di superficie

- La zona di protezione delle acque di superficie rappresenta lo spazio riservato alle acque giusti gli artt. 36a legge federale sulla protezione delle acque del 24 gennaio 1991 (LPac, RS 814.20), 41a e 41b dell'ordinanza sulla protezione delle acque del 28 ottobre 1998 (OPAc, RS 814.201). Al suo interno è consentito realizzare interventi di sistemazione, rivitalizzazione, impianti ad ubicazione vincolata e d'interesse pubblico, come percorsi pedonali e sentieri, centrali idroelettriche ad acqua fluente o ponti.
- Nelle zone densamente edificate, in casi eccezionali e con il consenso dell'Autorità cantonale, il Municipio può concedere deroghe per impianti conformi alla destinazione della zona, purché non vi si oppongano interessi preponderanti.

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the left, a signature is clearly legible as 'A. Araldi'. To its right, there are two more distinct signatures, and further right, a series of vertical, parallel lines that appear to be a stylized signature or a mark.

- Per i tratti di corsi d'acqua intubati, conosciuti o sconosciuti, è stabilita una distanza tecnica di arretramento dall'esterno del canale intubato:
 - di 1.50m per canali interrati fino a 1.50m di profondità;
 - di 2.00m per canali interrati fino a 2.00m di profondità;
 - di 3.00m per canali interrati fino a 3.00m di profondità;
 - di 4.00m per canali interrati fino a 4.00m di profondità;
 - di 5.00m per canali interrati oltre a 4.00m di profondità.

All'interno dello spazio tecnico è vietata la costruzione di nuovi edifici e manufatti. L'onere di verifica del tracciato intubato è a carico del proprietario del fondo. Lo spostamento delle tratte intubate è possibile unicamente nell'impossibilità di rimessa a cielo aperto, previa verifica della sicurezza idraulica e con il consenso dell'Autorità cantonale. I fondi attraversati o lambiti da corsi d'acqua intubati o in galleria, lungo i quali non è definito uno spazio riservato alle acque, sono gravati dall'onere di garanzia del deflusso idraulico. Gli interventi che interessano questi fondi possono essere autorizzati soltanto nella misura in cui non pregiudicano il deflusso idraulico.

- Nei restanti casi, in assenza della delimitazione dello spazio riservato alle acque dei corsi d'acqua, devono essere osservate le distanze stabilite dalle disposizioni transitorie della modifica dell'OPAc del 4 maggio 2011, fatta eccezione per i corsi d'acqua per cui l'OPAc prevede l'esenzione della definizione dello spazio riservato alle acque.
 - All'interno degli spazi riservati alle acque non si applicano eventuali altre norme di PR che potrebbero impedire gli interventi ammessi dal presente articolo.
- Piano delle zone (pagg. 7, 8, 9 10, 11 e 12)
 - Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della LST e RLst.

Con ogni ossequio.

Per la Commissione Edilizia:

Anna Airaldi

Massimo Collura

Domenico Grano

Bruno Schiavuzzi

Luca Barberis (relatore)

The image shows four blue ink signatures, each written on a horizontal dotted line. The signatures are: 1. 'A. Airaldi' (top), 2. 'M. Collura', 3. 'D. Grano', and 4. 'L. Barberis' (bottom). The signatures are stylized and cursive.

Vezia, 6 ottobre 2021