

Rapporto della commissione della gestione sul MM 85/20 accompagnate la richiesta di adozione della variante di piano regolatore denominata "Svincolo industriale"

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

la CGCC si è riunita nelle sedute del 26 ottobre, del 9, 16, 23 e 30 novembre 2020 per esaminare il messaggio municipale in oggetto.

Nell'ambito dei lavori del cantiere ATG sono state rese operative due strade di servizio per l'accesso e l'uscita dello stesso. L'intento del presente messaggio è quello di inserire a PR due baffi, uno dei quali già realizzato, che fungano un domani da accesso alla zona artigianale di Vezia sfruttando così parzialmente le infrastrutture esistenti. Si prende atto del fatto che la prima soluzione immaginata, quella di creare un accesso unico per la zona industriale di Cadempino e la zona artigianale di Vezia, ha subito un preavviso negativo da parte del Cantone nel suo esame preliminare del 19 agosto 2016.

Nell'ambito dell'analisi del presente rapporto la Commissione della Gestione ha analizzato la variante da un punto di vista del potenziale di sviluppo per la nostra zona artigianale, considerando anche il possibile beneficio finanziario per il nostro Comune. È opinione della Commissione infatti che non sia più immaginabile al giorno d'oggi una zona a vocazione commerciale, industriale o artigianale senza accessi privilegiati sull'asse Nord-Sud. Nel corso degli ultimi decenni questo genere di comparto nel nostro Cantone (ma non solo) si è sempre sviluppato attorno ad infrastrutture o progetti di accesso privilegiato, e le zone rimaste ai margini di questi accessi hanno perso piano piano attrattività. Oggi vi è la possibilità di creare i presupposti per un semi-svincolo, ritenuto fondamentale per questa zona e il suo sviluppo futuro. È inoltre opinione di questa Commissione che da sole le bretelle non saranno sufficienti. Nei prossimi anni, con l'ausilio degli studi sul traffico e seguendo attentamente gli sviluppi in atto nel piano di agglomerato del luganese, sarà fondamentale affinare il piano viario di quel comparto (accesso centro sportivo la Monda da Cadempino o dalle bretelle, accesso al laboratorio agricolo La Masseria Gerbone,...), programmare le infrastrutture necessarie (illuminazione, piazze di giro, larghezza delle strade,...) e soprattutto tentare di aumentare gli indici di edificabilità. Tutto questo in modo da creare i presupposti per uno sviluppo della

zona artigianale, facilitare e accelerare l'insediamento di attività economiche interessanti con grande potenzialità di crescita e che generino rilevanti ricadute economiche.

Questa Commissione non si esprime sulla sostenibilità dei costi in quanto al momento non vi sono stime attendibili da valutare. In futuro, quando saranno presentati i progetti e i costi definitivi (comprensivi dei contributi di miglioria), sarà premura della Commissione della Gestione fare un rapporto sugli investimenti preventivati. L'auspicio di questa Commissione è che il Municipio faccia tutti i tentativi necessari affinché il nostro Comune possa beneficiare degli aiuti finanziari di Alptransit per la realizzazione di queste opere, in particolare in considerazione del deturpamento che il nostro territorio ha dovuto subire in seguito alle installazioni del cantiere.

Considerato quanto sopra esposto la commissione della gestione propone e invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È adottata la Variante di Piano Regolatore denominata "Svincolo industriale" – ottobre 2020, comprendente i seguenti atti:
 - a. Rapporto di pianificazione
 - b. Piano dell'urbanizzazione (pag. 17 del rapporto di pianificazione)
 - c. Piano delle zone (pag. 18 del rapporto di pianificazione)

2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi delle LST e RLst.

I commissari della gestione:

Alessandro Viri (Presidente)

Donato Consoli

Patrick Manzan

Mauro Valli

Alan Vismara (relatore)

