

## **Rapporto della Commissione edilizia del Consiglio comunale del Comune di Vezia relativo a:**

### **MM7/22 concernente la richiesta di un credito di Fr. 5'995'000.00 per la ristrutturazione delle scuole elementari**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la CECC ha potuto analizzare il messaggio in oggetto durante le proprie sedute. Incontri che sono serviti a raccogliere e approfondire le informazioni necessarie per capire in dettaglio quanto proposto, non da ultimo l'incontro avvenuto il 7 aprile 2022 alla presenza del Capo dicastero Ongaro e della Tecnica Comunale Ing. Bersani, che ringraziamo per le delucidazioni ed informazioni forniteci.

Il Municipio ha organizzato una serata informativa alla presenza dei progettisti, per presentare il progetto ai membri del CC, base per la richiesta di informazioni dei singoli gruppi politici, richieste che il Municipio ha evaso con scritto allegato alla documentazione del messaggio in oggetto.

#### **Premessa:**

La commissione prende atto della volontà del Municipio di far proseguire l'iter del progetto di ristrutturazione con la presentazione del MM7/22, dal canto nostro dobbiamo biasimare le tempistiche di 3 settimane "utili" e la concomitanza con un altro messaggio municipale di altrettanto portata tecnica, per l'elaborazione di un rapporto adeguato e completo.

#### **Analisi generale:**

La commissione ha potuto esaminare il MM7/22 nella sua totalità, vi sono alcuni approfondimenti puntuali che non abbiamo potuto fare per evidenti motivi di tempo. Evidenzieremo nel proseguimento del rapporto gli aspetti su cui la commissione si è soffermata maggiormente:

#### **ITER DI CONCORSO**

La commissione ha richiesto al Municipio di confermare per il tramite del consulente (lic. iur. Dipl. Ing. HTL Daniele Graber), a suo tempo assunto per l'elaborazione del bando di concorso, se il progetto in essere rispetti l'iter e se lo stesso sia "inattaccabile" da eventuali ricorsi di altri partecipanti al concorso.

Contrariamente a quanto richiesto, Il Municipio ci ha fatto pervenire uno scritto da parte del consulente del committente BHU che conferma la bontà e la correttezza dell'iter e dei contenuti proposti nel progetto.

#### **IMPIANTI RCVS**

La commissione ha valutato il complesso di quanto proposto e analizzato il vettore energetico, la scelta della geotermia suscita qualche dubbio e magari qualche ulteriore riflessione ed analisi, detto ciò, abbiamo chiarito come con la pubblicazione è stato chiesto al Cantone di ottenere l'autorizzazione per l'utilizzo del suolo tramite geotermia, premesso che venga concessa, rendiamo attenti alla problematica della tutela dei platani protetti, in quanto non presenti sulla planimetria di progetto.

L'area oggetto della geotermia risulta fuori dal perimetro di concorso e non è ancora certo il posizionamento delle sonde nel parco, come appurato durante l'incontro con il Capo Dicastero il parco non dovrebbe subire sconvolgimenti.

Con la scelta del vettore energetico geotermia, bisognerà raffrescare i locali per una questione di bilanciamento termico del terreno, questo comporta dei consumi energetici anche durante i periodi dove la scuola è chiusa.

## **SOLARE**

La commissione ha valutato la bontà della proposta inserita a MM mettendo a confronto le opzioni AIL dell'acquisto diretto.

Si consiglia nella fase esecutiva di pianificare la predisposizione per la comunità di consumo con gli edifici adiacenti (Asilo, Centro giovanile, ecc).

## **SISTEMAZIONE ESTERNA**

Nell'ottica della sistemazione esterna, proponiamo al Municipio di voler sistema il piazzale scolastico con una nuova pavimentazione auspicando un progetto futuro di tutto il comparto.

## **ARREDI**

Nel MM vengono citati arredi che nello specifico risultano esser unicamente elementi fissi. Il Municipio provvederà ad un MM aggiuntivo per quanto attiene arredi mobili.

## **MINERGIE ECO**

Nel MM viene citato che i materiali rispettano i criteri di Minergie ECO questo, nostro malgrado, nell'analisi dei materiali isolanti proposti non corrisponde.

## **CONCLUSIONI**

In conclusione, vorremmo che le criticità esposte siano tenute in considerazione dal Municipio e chiediamo al Consiglio Comunale di voler

## **RISOLVERE:**

1. È concesso al Municipio un credito di Fr 5'995'000.00 per la ristrutturazione delle scuole elementari dal quale dovranno essere dedotti i vari incentivi.
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 DELOC.
3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2026.

Per la Commissione dell'edilizia

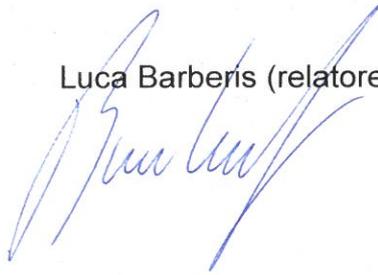
Vezia, 12.04.2022

Per la Commissione dell'edilizia

Anna Airaldi

*A. Airaldi  
(con riserva)*

Luca Barberis (relatore)



Bruno Schiavuzzi



Domenico Grano

