

ORDINANZA MUNICIPALE

CONCERNENTE GLI INCENTIVI PER IL RISPARMIO ENERGETICO, L'UTILIZZO DI ENERGIA RINNOVABILE NELL'EDILIZIA E PER LE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI

dell'11 marzo 2024

Premessa

Per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere, il contributo dei Comuni è fondamentale. A loro volta, i Comuni possono moltiplicare gli sforzi ed i risultati se coinvolgono i Cittadini e li sostengono, direttamente ed indirettamente, nelle scelte che sono in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale.

Per questo motivo il **Municipio di Vezia**,

tenuto conto del proprio impegno per promuovere ed incentivare il risparmio e l'efficienza energetica e l'impiego delle fonti rinnovabili indigene e della volontà di sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare e risanare costruzioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle energie rinnovabili indigene,

richiamati

- l'art. 192 della Legge organica comunale del 10.03.1987;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione;
- la Legge federale sull'energia (LEne) del 30.09.2016;
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO2 del 23.12.2011;
- la Legge cantonale sull'energia del 08.02.1994;
- il Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 15.03.2023;
- il Decreto esecutivo concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 07.07.2021;
- il Decreto esecutivo concernente gli incentivi per l'acquisto di veicoli, motoveicoli, quadricicli e tricicli elettrici, lo sviluppo di infrastrutture di ricarica e la messa fuori circolazione di veicoli inquinanti del 08.03.2023;
- il Piano energetico comunale (PECo),

decreta:

Art. 1 Campo di applicazione

¹Il Comune di Vezia riconosce un aiuto finanziario a coloro che realizzano provvedimenti per ridurre i consumi di energia e a favore dell'impiego di energie rinnovabili sul territorio del Comune.

²L'aiuto è riconosciuto nel limite della disponibilità del credito annuo attribuito a questo scopo nel Preventivo dal Consiglio comunale.

³Gli importi degli aiuti sono stabiliti dall'art. 4; ritenuto il massimo complessivo per persona descritto nell'art. 5.

⁴Gli aiuti sono riconosciuti sia per le misure e gli impianti facoltativi, sia per quelli che, sulla base delle norme energetiche (Regolamento sull'utilizzazione dell'energia), sono obbligatori.

Art. 2 Misure e impianti che possono beneficiare di incentivi

Il Comune incentiva:

- a) il risanamento energetico di edifici esistenti;
- b) la costruzione di nuovi edifici a basso fabbisogno energetico;
- c) gli impianti per la produzione di calore o acqua calda sanitaria da energie rinnovabili;
- d) l'impiego dell'energia solare per la produzione di elettricità con impianti fotovoltaici;
- e) lo svolgimento di analisi energetiche CECE®-Plus;
- f) l'installazione di stazioni di ricarica per automobili elettriche;

Art. 3 Condizioni per l'ottenimento di incentivi

a) Risanamento energetico di edifici esistenti

Sono incentivati gli interventi di risanamento energetico su edifici esistenti, costruiti prima del 2000, che beneficiano del programma di incentivi cantonali denominato "Risanamento base".

L'edificio deve aver ottenuto la necessaria licenza edilizia prima dell'inizio dei lavori e al loro termine la licenza di abitabilità.

Fanno stato le condizioni e i criteri cantonali in vigore al momento dell'attribuzione del contributo.

b) Nuovi edifici a basso fabbisogno energetico

Sono incentivate le nuove realizzazioni certificate con standard MINERGIE-P® o MINERGIE-A® che beneficiano del programma di incentivi cantonali.

L'edificio deve aver ottenuto la necessaria licenza edilizia prima dell'inizio dei lavori e al loro termine la licenza di abitabilità.

Fanno stato le condizioni e i criteri cantonali in vigore al momento dell'attribuzione del contributo.

c) Impianti per la produzione di calore o acqua calda sanitaria alimentati da energie rinnovabili

È incentivata l'installazione dei seguenti sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria, alimentati a energie rinnovabili:

- nuovi impianti di riscaldamento a legna;
- nuovi collettori solari termici per la produzione di acqua sanitaria e/o di supporto al riscaldamento;
- sostituzione di impianti di riscaldamento elettrici diretti con una pompa di calore aria-aria, aria-acqua o salamoia-acqua;
- sostituzione di impianti di riscaldamento alimentati con olio combustibile ("gasolio"/"nafta") con una pompa di calore aria-aria, aria-acqua o salamoia-acqua.

L'incentivo è versato per impianti in edifici sia nuovi sia esistenti, purché siano al beneficio di incentivi cantonali.

L'impianto deve aver ottenuto la necessaria licenza edilizia prima dell'inizio dei lavori e al loro termine il certificato comunale di conformità.

d) Impiego dell'energia solare per la produzione dell'elettricità (impianti fotovoltaici)

Sono incentivati gli impianti fotovoltaici per la produzione di elettricità, purché connessi alla rete elettrica pubblica.

L'incentivo è concesso solo se la potenza di picco è pari ad almeno 1 kWp, e fino a un massimo di 30 kWp.

L'aiuto comunale è indipendente da eventuali incentivi cantonali o federali ed è proporzionale alla potenza di picco installata.

Gli impianti, prima della loro posa, devono essere stati oggetto di regolare annuncio ai sensi degli art. 3 lettere (m) e (n) e 3a del Regolamento di applicazione della Legge edilizia, o di una licenza edilizia nei casi in cui essa è richiesta (ad esempio nel Nucleo).

L'incentivo è concesso solo se l'impianto è stato verificato alla fine dei lavori dal profilo della sicurezza elettrica (rapporto RaSi) e se è stato oggetto di un collaudato antincendio.

e) Analisi energetica CECE®-Plus

Possono beneficiare degli aiuti coloro che fanno eseguire, da un esperto accreditato, un Certificato Energetico Cantonale Plus (CECE®-Plus) per il proprio stabile esistente, realizzato prima del 2000.

f) Installazione di stazioni di ricarica per automobili elettriche

Possono richiedere il contributo coloro che installano una stazione di ricarica per automobili elettriche, siano essi persone fisiche domiciliate a Vezia o persone giuridiche, enti o fondazioni con sede legale a Vezia, per scopi di mobilità aziendale. L'apparecchio deve aver già ottenuto gli incentivi cantonali.

Ogni richiedente/beneficiario ha diritto ad un contributo unico una volta ogni 4 anni.

Art. 4 Importo dei contributi comunali

a) Risanamento energetico di edifici esistenti

Provvedimento	Incentivo	Incentivo massimo	Giustificativo
Interventi di risanamento che beneficiano del programma cantonale "risanamento base"	50% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	Fr. 2'000.-	Decisione definitiva di versamento dell'incentivo cantonale

b) Nuovi edifici a basso fabbisogno energetico

Provvedimento	Incentivo	Incentivo massimo	Giustificativo
MINERGIE®-P e MINERGIE®-A	50% della tassa di certificazione	Fr. 2'000.-	- Decisione definitiva di versamento dell'incentivo cantonale - Certificato MINERGIE®

c) Impianti per la produzione di calore o acqua calda sanitaria alimentati da energie rinnovabili

Intervento	Incentivo	Incentivo massimo	Giustificativo
Riscaldamento a legna, manuale o automatico	50% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	Fr. 2'000.--	- Fattura - Prova di pagamento - Decisione definitiva di versamento dell'incentivo cantonale
Collettori solari termici per produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento	20% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	Fr. 2'000.--	- Fattura - Prova di pagamento - Decisione definitiva di versamento dell'incentivo cantonale
Pompe di calore (aria-aria, aria-acqua, salamoia-acqua)	30% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	Fr. 2'000.--	- Fattura - Prova di pagamento - Decisione definitiva di versamento dell'incentivo cantonale

d) Impiego dell'energia solare per la produzione di elettricità (impianti fotovoltaici)

Condizioni minime	Incentivo	Incentivo massimo	Giustificativo
- Potenza minima 1 kWp - Potenza massima 30 kWp - Collegamento alla rete elettrica pubblica	100 Fr./kWp	Fr. 1'000.--	- Foto del lavoro eseguito - Fattura - Prova di pagamento - Rapporto RaSi - Collaudo antincendio

e) Analisi energetica CECE®-Plus

Provvedimento	Incentivo	Incentivo massimo	Giustificativo
Analisi energetica CECE-Plus	30% del costo dell'analisi	Fr. 250.-	- Rapporto CECE-Plus - Fattura - Prova di pagamento

f) Stazioni di ricarica per automobili elettriche

Provvedimento	Incentivo di base per il calcolo	Incentivo massimo	Giustificativo
Installazione di una stazione di ricarica per automobili elettriche	10% del prezzo di acquisto (IVA inclusa)	Fr. 300.-	- Fattura - Prova di pagamento - Decisione definitiva di versamento dell'incentivo cantonale - Certificato di garanzia - RaSi

Art. 5 Cumulo degli incentivi

È ammesso il cumulo di più incentivi comunali, fino a concorrenza dell'importo massimo di Fr. 5'000.-. Per la determinazione di questo limite, gli incentivi cantonali e federali non sono considerati.

Art. 6 Procedura per la richiesta di versamento dell'incentivo

Al termine dei lavori il richiedente invia al Municipio l'apposito formulario di richiesta di versamento di incentivo e allega tutta la documentazione necessaria indicata all'art. 4.

Se necessario per l'accertamento del diritto all'incentivo, il Municipio può richiedere eventuali completamenti dell'incarto o informazioni supplementari.

Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate e l'oggetto incentivato deve essere al beneficio della licenza di abitabilità, agibilità, o certificazione comunale di conformità.

La richiesta deve essere inoltrata al più tardi entro 6 mesi:

- dalla data di emissione della decisione definitiva di versamento dell'incentivo cantonale (vale per i risanamenti di edifici esistenti, i nuovi edifici, gli impianti per la produzione di calore o acqua calda sanitaria e per la posa di stazioni di ricarica per autoveicoli);
- dalla data della fattura (vale per l'acquisto di elettricità ecologica e per il Rapporto CECE-Plus);
- dalla data della messa in servizio dell'impianto fotovoltaico (cfr. RaSi).

Previo il rispetto di tutte le condizioni, il Comune invia una conferma di ricezione e approvazione del versamento d'incentivo.

Art. 7 Organo decisionale

Il Municipio è competente in modo autonomo per decidere sul versamento del contributo. La decisione può essere delegata all'Amministrazione comunale sulla base della specifica ordinanza.

Art. 8 Controlli

A termine dei lavori, se necessario, nell'ambito della concessione del permesso di abitabilità/agibilità, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.

Per la verifica del rispetto delle condizioni e dell'esecuzione dei lavori, il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni, sia esterni e/o dei competenti uffici cantonali.

Art. 9 Versamento dell'incentivo

Il versamento dell'incentivo avviene di regola entro 60 giorni dall'approvazione della richiesta. Il beneficiario è il proprietario dell'oggetto incentivato; è escluso il versamento a terzi, in particolare alle aziende installatrici.

Le richieste di incentivo sono trattate in ordine cronologico di entrata; è determinata la data in cui l'incarto risulta completo. Qualora non lo fosse, il richiedente viene invitato a completarlo.

Eventuali richieste di incentivi che portano al superamento dell'importo annuo stanziato dal Consiglio comunale saranno trattate nel corso dell'anno successivo, a condizione che vi siano ancora dei crediti disponibili.

Art. 10 Casi particolari

Eventuali casi particolari non contemplati nella presente ordinanza verranno decisi caso per caso dal Municipio.

Art. 11 Entrata in vigore; abrogazione di altri atti normativi

¹La presente ordinanza entra in vigore alla sua crescita in giudicato, il giorno successivo la fine del periodo di pubblicazione.

²Con l'adozione della presente ordinanza sono abrogate:

- l'Ordinanza concernente la concessione di un contributo finanziario per l'acquisto di veicoli elettrici o per l'installazione di stazioni di ricarica per automobili elettriche del 10 agosto 2020;
- l'Ordinanza concernente gli incentivi per il risparmio energetico e l'utilizzo di energia rinnovabile nell'edilizia del 19 febbraio 2018.

Art. 12 Pubblicazione

Ai sensi dell'art. 192 LOC la presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale e sul sito Internet del Comune per 30 giorni.

Art. 13 Rimedi giuridici

È data possibilità di ricorso al Consiglio di Stato entro i termini di pubblicazione, e in ogni caso di applicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Roberto Piva



Il Segretario:
Milko Pastore

Adottata con risoluzione municipale n. 6726 dell'11 marzo 2024.

Pubblicata all'albo comunale dal 15 marzo al 30 aprile 2024 (tenuto conto delle ferie giudiziarie)

Vezia, 13 marzo 2024