

Rapporto della commissione della gestione sul MM 78/20 concernete la richiesta di un credito di Fr. 70'000.00 per la pianificazione del comparto di via San Gottardo, via Kosciuszko e Villa Negrone

Signor presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la CGCC si è riunita nelle sedute del 1, 8, 14 e 17 settembre 2020 per esaminare il messaggio municipale in oggetto.

Lo scopo del presente rapporto è quello di esprimersi in merito alla ratifica della spesa complessiva per la variante di piano regolatore in oggetto, in quanto il costo totale della stessa supera le competenze di municipio in materia di investimenti.

Attraverso il presente rapporto la CGCC non intende in alcun modo esprimersi in merito alla validità del progetto pianificatorio del comparto di Via San Gottardo e della variante di piano regolatore denominato "casa anziani", per altro oggetti in votazione nella stessa seduta del CC in programma il 28 settembre 2020. Le considerazioni che seguono si basano su una mera valutazione economico-contabile relativa alla legislatura in corso, e nello specifico il superamento di una delega municipale in materia di investimenti concessa da questo consiglio comunale in occasione di una seduta dell'ottobre 2017, nella quale la competenza era stata aumentata dagli allora CHF 25'000.00 agli attuali CHF 40'000.00.

Per completezza d'informazione si segnala che verosimilmente la violazione della delega risale già alla fattura datata 19.09.2014 (secondo mandato), quando la delega municipale ammontava già a CHF 25'000.00 (la delega era stata portata da CHF 40'000.00 a CHF 25'000.00 in occasione del Consiglio Comunale del 15 dicembre 2012).

Qui di seguito una breve tabella che riassume le fatture pagate e la delega in vigore in quel momento

Data	Fattura	Delega
04.08.2011	29'999.00	40'000.00
19.09.2014	12'960.00	25'000.00
28.10.2019	20'463.00	40'000.00
07.11.2019	2'800.30	40'000.00

Sin da subito è apparso chiaro che la violazione della delega municipale è da ricondursi ad una svista, una leggerezza figlia anche di un progetto che si protrae da diversi anni (la prima fattura risale al 04.08.2011) durante i quali la delega è stata addirittura modificata. La presente commissione ha ritenuto tuttavia opportuno procedere con alcune verifiche a campione su importanti voci d'investimento apparse sui consuntivi durante questa legislatura come: tutte le varianti di piano regolatore sviluppate dal 2010 ad oggi, le fatture pagate nell'ambito della certificazione "città dell'energia", progetto per lo sviluppo di un percorso vita, lo studio sul teleriscaldamento e il PAL 3.

Da questa verifica emerge sostanzialmente che non vi sono ulteriori violazioni della delega municipale, l'episodio rimane dunque un caso isolato.

Si desidera però fare qualche considerazione in merito ai costi delle varianti di piano regolatore. Nello specifico si segnala che lo studio di progettazione del Nucleo Pradasc conta già due risoluzioni municipali (524/2013 e 2841/2019) che complessivamente raggiungono l'importo di CHF 39'948.00. Si invita pertanto il municipio a monitorare attentamente le fatture di questo comparto e l'andamento dei costi riferiti a questa voce d'investimento. Risulta inoltre che in seguito alla risoluzione municipale 1232/2017 siano stati destinati alla variante di piano regolatore denominata "casa anziani" CHF 40'000.00. È opinione del relatore di questo rapporto che, in particolare in virtù del fatto che la variante di piano regolatore di via San Gottardo e quella della casa per anziani sono vincolate l'una all'altra nei messaggi municipali 71/20 e 72/20, sarebbe stato più consono e trasparente richiedere un credito complessivo di CHF 110'000.00 (CHF 70'000.00 del presente messaggio + CHF 40'000.00 della variante "casa per anziani"). Per completezza d'informazione, dopo adeguata verifica, l'esclusione del credito del comparto casa anziani dal credito complessivo di via San Gottardo non rappresenta una violazione delle disposizioni in materia. Resta la convinzione che ci troviamo in una zona grigia con un certo margine di discrezionalità. A questo proposito invitiamo il Municipio e gli organi amministrativi a ricorrere tempestivamente e soprattutto anticipatamente al consiglio comunale, già per gli importi/commesse che tendono al limite di delega, sia essi definitivi sia essi aperti a futuri aggiornamenti e soprattutto aggiunte di prestazioni di stessa natura e finalità.

In conclusione la commissione invita il municipio a sviluppare una maggiore sensibilità circa la tematica del rispetto delle competenze in materia d'investimenti. Si ritiene però anche che, valutate le circostanze specifiche del caso, e verificato che non c'è un problema sistematico nel controllo delle deleghe in materia di investimento, sarebbe poco costruttiva oggi una bocciatura del presente messaggio.

Considerato quanto sopra esposto la commissione della gestione propone e invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 70'000.00 per la pianificazione del comparto di Via San Gottardo, Via Kosciuszko e Villa Negroni.
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i dispositivi dell'art. 12 DELOC.
3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2021.

I commissari della gestione:

Alessandro Viri (Presidente)

Donato Consoli

Patrick Manzan

Mauro Valli

Alan Vismara (relatore)

