Rapporto della Commissione edilizia del Consiglio comunale del Comune di Vezia relativo a:

MM 76/20 accompagnante la richiesta di adozione della variante di piano regolatore concernente denominata "Comparto Morosini"

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la CECC si è chinata sul messaggio in oggetto durante le sedute del 6 giugno.
Ricordiamo che il MM 47/18 era stato approvato dal legislativo nella seduta del 13 dicembre 2018. Già allora la CECC si era espressa favorevolmente proponendo un emendamento. Durante la seduta del CC, si era giunti ad una formulazione finale dell'emendamento leggermente diversa da quella proposta nel nostro rapporto. Non essendo stata fatta per iscritto, tramite un rapporto commissionale, si è incorsi in un vizio di forma in quanto la proposta di emendamento era da ritenersi sostanziale.
Per questa ragione, la decisione del CC di adottare la variante di Piano regolatore proposta era stata oggetto di un ricorso al Consiglio di Stato che l'ha quindi annullata.

Si tratta quindi di una questione formale che il Municipio ha ora corretto seguendo le indicazioni del Servizio ricorsi e proponendo il Messaggio con l'emendamento che il legislativo aveva approvato.

Per completezza alleghiamo la dichiarazione di AILA del 6.12.2018 sulla questione riguardante la priorità per gli abitanti di Vezia nell'attribuzione di una parte dei futuri appartamenti messi a disposizione.

In ogni caso la CECC ritiene di raccomandare che la disponibilità espressa da AILA in questa dichiarazione sia ancorata in una convenzione fra AILA e il Comune di Vezia nella quale si stabilisca pure l'onere di manutenzione del Parco Morosini da parte di AILA.

Conclusione

La CECC richiama interamente le argomentazioni addotte nel suo rapporto sul messaggio 47/18, e invita le colleghe e i colleghi Consiglieri comunali a voler risolvere:

1. È adottata la Variante di Piano Regolatore denominata "Comparto Morosini" -aprile 2020, comprendente i seguenti atti:
   - Rapporto di pianificazione
   - Modifiche normative
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della LST e RIst.

□

Per la Commissione dell'edilizia

Eros Crivelli

relatore

Nicolas Daldini

Anna Airaldi

Franco Gerosa

con riserva

Massimo Collura

con riserva

Vezia, 9 giugno 2020

Da: aila-oil@bluewin.ch
Oggetto: **Residenza Parco Morosini**
Data: **6 dicembre 2018 12:12**
A: bruno@ongaro.ch, **Marco Zanetti** marco.zanetti@bluewin.ch, **milko pastore** milko.pastore@vezia.ch
Cc: criveros@gmx.ch, **Walter Giovanzana** walter.giovanzana@atelier-agma.ch

A

Lettera del 6.12.2018 anticipata via mail.

Cordiali saluti.
Nadia Magnani

--

aila - oil

ASSOCIAZIONE ITALIANA DI LUGANO PER GLI ANZIANI
ASSOCIAZIONE OSPEDALE ITALIANO DI LUGANO

Via Vella 4- CP 318
CH - 6906 LUGANO
e-mail: aila-oil@bluewin.ch

Tel. 091 970 20 27
Fax.091 971 02 81
Mob.079 946 55 15

* * *

aupe SA

Via Vella 4- CP 318
CH - 6906 LUGANO
e-mail: aupe.sa@bluewin.ch

Tel. 091 970 20 27
Fax.091 971 02 81
Mob.079 946 55 15

aila

ASSOCIAZIONE ITALIANA DI LUGANO PER GLI ANZIANI

Al
Municipio di
6943 Vezia

Lugano, 6 dicembre 2018

Progetto Residenza Anziani "Parco Morosini"
Proprietà AILA al mappale N° 269 RFD di VEZIA

Stimati Municipali,

facciamo seguito all'incontro del 29 novembre ultimo scorso presso la sala multiuso del Centro Civico di Vezia, con la partecipazione dei rappresentanti della nostra

Associazione, del Sindaco. di alcuni Municipali e di alcuni Consiglieri, nonché del pianificatore del Comune, ing. Sergio Rovelli (studio PLANIDEA) e dell'arch. Stefano Tibiletti e dei Consulenti di AILA, per presentare ai Consiglieri Comunali il progetto della nuova residenza per anziani autosufficienti, sulla base del quale è stata elaborata la variante di P.R., denominata "COMPARTO MOROSINI".

Come richiesto nel corso della riunione, vi confermiamo la disponibilità di principio di AILA (Associazione Italiana di Lugano per gli Anziani), a stabilire una priorità nell'assegnazione degli alloggi a favore di anziani residenti nel Comune di Vezia. A tempo debito, il requisito della residenza nel Comune sarà inserito in aggiunta ai criteri in vigore sullo stato del bisogno applicati da ProSenectute.

Con i migliori saluti.

per Associazione Italiana di Lugano per gli Anziani

Arch. Walter Giovanzana
(Presidente)

Nadia Magnani
(Segretaria)

Via Vella 4, CP 318 - CH-6906 Lugano
Tel. 091 970 20 27 - Fax 091 971 02 81 - aila-oal@bluewin.ch