

## Rapporto della Commissione delle Petizioni del Consiglio Comunale di Vezia

sul

### Messaggio Municipale 72/20 del 31 gennaio 2020

accompagnante la richiesta di adozione della variante di piano regolatore denominata "Casa anziani"

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

I lavori per l'esame del MM sono stati condotti in parallelo all'impegno per l'elaborazione del rapporto commissionale al MM 71/20 circa la variante di piano regolatore denominata "Comparto di Via San Gottardo". Ricordiamo che il MM 72/20 riporta che è possibile entrare nel merito dell'oggetto solo dopo l'adozione del MM 71/2020. Visto quanto espresso nel citato rapporto (rel. al 71/20) il presente MM è da rigettare già anche solo per mancanza delle basi pianificatorie a cui fa riferimento.

Entriamo comunque nel merito della questione.

Il nostro Comune partecipa ad un Consorzio per la realizzazione di una casa per anziani sopportando gli sforzi e gli investimenti con altri comuni a noi vicini. Si tratta dell'operazione denominata CasaCinqueFoglie condotta con i Comuni di Comano, Cureglia, Savosa e Porza che pur con un certo ritardo, difficoltà procedurali e con qualche perplessità circa la sua possibile realizzazione ancora è attiva.

La realizzazione di una infrastruttura pubblica di tale importanza, seppur messa in discussione da nuove correnti di pensiero propense ad altre soluzioni, si fonda su forti motivazioni di interesse pubblico. L'ente pubblico in questi casi avrebbe a disposizione strumenti straordinari, finanche l'esproprio di suolo privato per giungere allo scopo di interesse generale.

Quanto è successo con il progetto precedentemente citato ci deve far riflettere sulle possibili difficoltà che comunque l'ente pubblico incontra nelle procedure di approvazione.

A questo proposito la Commissione ritiene poco opportuno andare a prevedere una infrastruttura pubblica primaria su di un terreno privato gravato da un diritto di superficie a lunga durata, quale è il caso che ci occupa. Il beneficiario di questo diritto è infatti una società attiva nella grande distribuzione che utilizza l'area per i posteggi per le necessità del grande magazzino che tutti conoscono. Questa situazione determina tutta una serie di difficoltà oggettive che giocoforza rendono la realizzazione della casa per anziani molto complessa, oseremo dire irrealizzabile.

Altra situazione infatti rispetto a Comano, luogo dove è prevista la nuova casa anziani, che con gli sviluppi degli ultimi giorni sembrerebbe poter risolversi. Se ciò fosse la casa per anziani a Vezia non sarebbe più necessaria. E comunque, anche nel caso meno probabile in cui Comano non fosse realizzabile, sarebbe meglio indirizzare le attenzioni altrove.

Per questi motivi la Commissione invita il Consiglio comunale a non approvare il MM.

Per la CPCC:

M. Bazzi, M. Sartorio, D. Campana, F. Sampietro, D. Joss (R)



M. Sartorio

