comune di Vezia

Messaggio Municipale

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 70'000.-- per la pianificazione del comparto di via San Gottardo, Via Kosciuszko e Villa Negroni

Numero	Data	risoluzione municipale
78/20	12 maggio 2020	n 3442 del 18 maggio 2020

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la pianificazione lungo via San Gottardo ha avuto inizio nel 2011, quando è nata l'esigenza di definire le destinazioni d'uso all'interno di questo comparto, dove era stata istituita una zona di pianificazione con l'obiettivo di limitare i generatori di traffico su una strada già fortemente sollecitata da numerosi passaggi veicolari.

A tale scopo, per un importo di fr. 29'999.00, è stato attribuito il mandato allo studio Planidea SA di redigere un rapporto di pianificazione che contenesse le motivazioni delle scelte proposte, le norme di attuazione con le necessarie integrazioni a quelle in vigore e gli aggiornamenti del piano delle zone e/o di altri piani, in funzione delle necessità (vedi MM 71/20).

In questa prima fase, il Municipio ha inoltrato all'Ufficio pianificazione locale il piano di indirizzo denominato "Variante di PR per il comparto di via San Gottardo, via Kosciuszko e Villa Negroni – settembre 2012", per l'esame preliminare, che abbiamo ricevuto in data 14 luglio 2014.
Quest'ultimo conteneva diversi elementi che andavano rielaborati. Nel frattempo si sono poi aggiunte ulteriori esigenze quali:
- le trattative supplementari con la Città di Lugano relative a Villa Negroni;
- l'integrazione dei progetti di ATG e di Porta ovest;
- l'inserimento di alcuni elementi interessanti previsti dal Piano di utilizzazione cantonale, che nel frattempo era stato abbandonato.

Per integrare tutti questi aspetti nella variante in oggetto, l'Esecutivo, in data 22 settembre 2014, ha ampliato il mandato di Planidea SA, per un importo di fr. 12'960.00.
È stato elaborato un secondo piano di indirizzo "Variante di PR per il comparto di via San Gottardo, Via Kosciuszko e Villa Negroni – Dicembre 2014", che è stato sottoposto ad esame preliminare cantonale, che il Municipio ha ricevuto in data 22 dicembre 2015.

In seguito la variante ha continuato il suo iter con l'informazione alla popolazione, che ha avuto luogo dal 10 giugno all'11 luglio 2016.
Tutte le osservazioni inoltrate sono state valutate dal Municipio per potere elaborare il rapporto di pianificazione da sottoporre al Consiglio comunale, nell'ambito della procedura di adozione della variante in parola.

Nel frattempo, viste le difficoltà che il Consorzio 5 foglie ha incontrato nel trovare un'ubicazione adatta all'insediamento di una Casa anziani medicalizzata, il Municipio ha individuato la possibilità di utilizzare il sedime dove attualmente è situato il posteggio Manor, in alternativa alla soluzione proposta da Comano.
L'Esecutivo nell'agosto 2017,
- dopo aver preso contatto con i rappresentanti dell'Associazione Italiana di Lugano per gli anziani (AILA), proprietaria del mappale interessato;
- verificata l'effettiva fattibilità dell'operazione;
- al fine di porre le necessarie basi pianificatorie;

ha incaricato Planidea SA di allestire una variante di PR separata, per aggiungere una struttura medicalizzata alle destinazioni d'uso permesse nel nuovo comparto "Porta Nord", contenuto nella variante di PR "Via San Gottardo, Via Kosciuszko e Villa Negroni", (vedi MM 72/20).

Tutte queste operazioni, che comportavano:
- l'elaborazione dell'incarto per la richiesta di dissodamento relativa al cambio di tracciato di Via ai Ronchi;
- un aggiornamento del calcolo sulla contenibilità, per accertarsi della sua coerenza con la scheda R6 del Piano Direttore Cantonale (PD);
- l'allestimento di un incarto separato per il comparto di Villa Negroni e la strada costruita da AlpTransit;

hanno provocato ulteriori costi di pianificazione (Fr. 20'464.00 + Fr. 2'800.20).

Vista l'esigenza di porre una base pianificatoria, per evitare l'imminente smantellamento della strada di servizio parallela alla linea ferroviaria, costruita nell'ambito dei lavori Alptransit per esigenze di cantiere, il Municipio ha deciso di incaricare lo studio Planidea SA di proseguire con i passi necessari per concretizzare al più presto la relativa variante di PR (vedi MM 70/20).

I costi (IVA compresa) per la pianificazione di Via San Gottardo, Via Kosciuszko e Villa Negroni (escluso il vincolo per l'inserimento della Casa anziani medicalizzata) possono essere così riassunti:

04.08.11	Primo mandato	fr.	29'999.00
19.09.14	Secondo mandato	fr.	12'960.00
28.10.19	Suddivisione incarti e calcolo contenibilità	fr.	20'463.00
07.11.19	Incarto dissodamento	fr.	2'800.20
	Subtotale	fr.	66'222.20
	+ 5% Imprevisti (serata CC, emendamenti,...)	fr.	3'311.10
		fr.	69'533.30
	Arrotondamento	fr.	466.70
	Totale	**fr.**	**70'000.00**

Il Municipio nelle fasi iniziali ha attribuito il mandato per l'allestimento della variante di PR in parola, nell'ambito della delega finanziaria di cui dispone per le spese di investimento, in base all'art 9 cpv.2 del Regolamento comunale (Fr. 40'000.--).
Successivamente purtroppo, a causa della complessità della situazione e della necessità di far fronte rapidamente ai problemi e alle esigenze che si sono presentati, questo limite è stato superato.
Si chiede perciò al Legislativo di ratificare la spesa complessiva per l'elaborazione di questa variante.

L'investimento in oggetto sarà inserito nel prossimo aggiornamento del Piano Finanziario 2020 – 2023 sotto la voce 790.5290.005 "Studio pianificatorio Via San Gottardo". Va tuttavia ricordato che con il preventivo 2021 ci sarà l'introduzione del Piano dei conti (McA2) e le nomenclature/numerazione dei conti subiranno dei cambiamenti.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E :

1. E' concesso al Municipio un credito di fr. 70'000.00 per la pianificazione del Comparto di Via San Gottardo, Via Kosciuszko e Villa Negroni.

2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.

3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2021.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Bruno Ongaro

Il Segretario: Milko Pastore

Commissioni incaricate dell'esame:
Edilizia
Gestione