



Comune
di
Vezia

Messaggio Municipale

Concernente la richiesta di
un credito di Fr. 115'500.—
quale partecipazione ai costi
per la messa in sicurezza del
riale Vallegella in territorio di
Cureglia

Numero	Data	risoluzione municipale
58/19	7 marzo 2019	n 1601 dell'11 marzo 2019

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

I comuni di Comano, Vezia e Cureglia, in seguito ai disagi provocati da episodi di forti precipitazioni degli ultimi anni, stanno progressivamente eseguendo degli importanti lavori di risanamento e messa in sicurezza dei riali che defluiscono nel fiume Vedeggio.

Questi fenomeni sono stati all'origine di ingenti danni a proprietà pubbliche e private; in particolare si sono verificati degli allagamenti di estese aree residenziali e di assi stradali, nonché dissesti ed erosioni sulle aste torrentizie; eventi che sono fonte di un potenziale pericolo per le persone e per le cose

Già dal primo contatto tra i Comuni interessati è subito emerso che, per poter far fronte efficacemente e definitivamente a questa situazione, era indispensabile intervenire sull'intero comprensorio in modo concertato, coinvolgendo anche l'Ufficio cantonale dei corsi d'acqua.

E' infatti evidente che i problemi che si verificano a monte hanno delle ripercussioni immediate e dirette sul territorio a valle.

Vista la necessità di agire con urgenza, a suo tempo, è stata commissionata allo Studio di ingegneria Dazio – Gianini SA di Bedano, specializzato in questo ambito, l'esecuzione di uno studio dei riali del bacino imbrifero del Vedeggio, che scorrono nei comuni di Vezia, Cureglia e Comano.

Questo lavoro è composto da un'ampia e dettagliata documentazione fotografica, dal rilievo geologico-geotecnico dei riali e da una relazione tecnica. Esso contiene le basi idrologiche, le verifiche idrauliche dei punti critici e le proposte di intervento, con relativo grado di priorità.

Lo studio in parola contiene tre tipologie di intervento, e più precisamente:

- pulizia delle aste torrentizie, con sgombero del materiale vegetale;
- opere di premunizione sui corsi d'acqua;
- opere idrauliche relative all'evacuazione delle acque.

Come si può vedere dalla tabella denominata "riepilogo generale dei costi", gran parte delle opere sono già state eseguite (allegato A).

Per la suddivisione della spesa era stata concordata una chiave di riparto che viene applicata nel modo seguente:

- **Interesse generale:** 30% dell'investimento (percentuale che viene poi suddivisa in parti uguali tra i 3 Comuni);
- **Interesse particolare:** 70% dell'investimento (80% a carico del Comune dove viene realizzata l'opera e 10% per ciascuno degli altri due Comuni).

In pratica il Comune interessato direttamente dall'intervento sopporta il 66% dell'investimento netto, mentre gli altri due Comuni il 17% ciascuno.

Il Municipio del Comune sul cui territorio sono previsti i lavori, funge da coordinatore e anticipa la spesa, che sarà poi suddivisa, applicando la chiave di riparto summenzionata.

L'unica opera che interessava direttamente il Comune di Vezia, già realizzata e liquidata, in base a questa procedura, riguardava il consolidamento dell'argine sinistro del riale Ponteggia (vedi MM 23/09). Quindi Vezia parteciperà agli investimenti futuri, previsti sul territorio degli altri Comuni, unicamente nella misura del 17%.

Successivamente, attraverso il MM 31/13, il Consiglio comunale aveva concesso il credito necessario per partecipare ai costi di rifacimento della camera di ritenuta e del canale lungo il riale Dangio in territorio di Comano.

Ora si tratta di ripartire l'investimento concernente la messa in sicurezza del riale Vallegella in territorio di Cureglia, sulla base del consuntivo dell'opera (allegato B).

Allegiamo il messaggio municipale no 5/2013 allestito dal Municipio Cureglia, che contiene tutti i dettagli relativi all'intervento (allegato C).

In futuro non sono più previsti grossi investimenti per il nostro Comune (vedi allegato A).

L'intera documentazione è consultabile presso la Cancelleria comunale e verrà messa a disposizione delle commissioni incaricate di esaminare il presente messaggio municipale.

L'investimento in oggetto è previsto dal Piano Finanziario 2019 – 2022 sotto la voce 142 "sistemazione del territorio".

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE :

1. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 115'500.— quale partecipazione ai costi per la messa in sicurezza del riale Vallegella in territorio di Cureglia.
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.
3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2019.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Bruno Ongaro

Il Segretario:
Milko Pastore

Commissioni incaricate dell'esame:

Edilizia
Gestione

Allegati:

- A. Tabella riepilogo generale costi
- B. Consuntivo Municipio Cureglia
- C. MM Cureglia

No. Riale / No. Intervento	Descrizione interventi	Ubicazione Intervento Comune di	Altri Comuni interessati	Stato di avanzamento lavori	INTERVENTI ESEGUITI 1a FASE			INTERVENTI DA ESEGUIRE 2a FASE		
					Preventivo credito stanziato Fr.	Consuntivo		Preventivo Fr.	Sussidio Fr.	Totale al netto sussidi Fr.
						Totale Fr.	Totale al netto sussidi Fr.			
1	RIALE PONTEGGIA									
1.1	Sistemazione versante sinistro pendio località Marnigo	Vezia e Cureglia	Comano	Consuntivo finale	390'000.00	303'712.85	183'255.95	-	-	-
1.2	Pulizia alveo			Consuntivo finale	19'000.00	12'456.40	5'499.40	-	-	-
Totale 1					409'000.00	316'169.25	188'755.35	-	-	-
2	RIALE RISCIO									
2.1	Pulizia alveo	Comano e Porza	Cureglia e Vezia	Consuntivo finale	23'000.00	18'368.90	8'109.70	-	-	-
Totale 2					23'000.00	18'368.90	8'109.70	-	-	-
3	RIALE BUSNON									
3.1	Formazione pista di accesso camera di ritenuta intermedia	Cureglia	Comano	Preventivo di massima	-	-	-	43'000.00	25'800.00	17'200.00
3.2a	Messa in sicurezza riale a cielo aperto			Preventivo def. / Credito stanziato	-	-	-	400'000.00	240'000.00	160'000.00
3.2b	Rifacimento canale			Preventivo di massima	-	-	-	100'000.00	25'000.00	75'000.00
3.3	Adeguamento curva canale interrato strada cantonale			Preventivo di massima	-	-	-	100'000.00	25'000.00	75'000.00
3.4	Pulizia alveo			Consuntivo finale	12'000.00	11'640.00	5'138.95	-	-	-
Totale 3					12'000.00	11'640.00	5'138.95	643'000.00	315'800.00	327'200.00
4	RIALE VALLEGELLA									
4.1	Rifacimento camera e riale a cielo aperto	Cureglia	Comano e Vezia	Consuntivo finale 1)	662'000.00	713'054.40	374'204.40	-	-	-
4.2	Sostituzione canale			Consuntivo finale	313'000.00	335'555.00	335'555.00	-	-	-
4.3	Rifacimento canale			Preventivo di massima	-	-	-	70'000.00	17'500.00	52'500.00
4.4	Pulizia alveo			Consuntivo finale	20'000.00	841.05	371.35	-	-	-
Totale 4					995'000.00	1'049'450.45	710'130.75	70'000.00	17'500.00	52'500.00
5	RIALE RONCHETTO									
5.1	Pulizia alveo	Cureglia	Comano e Vezia	Fattura finale	2'000.00	1'155.35	510.05	-	-	-
Totale 5					2'000.00	1'155.35	510.05	-	-	-
6	RIALE DANGIO									
6.1	Rifacimento camera di ritenuta Via Dangio	Comano	Cureglia e Vezia	Consuntivo finale	296'000.00	292'426.80	140'364.85	-	-	-
6.2	Pulizia alveo	Cureglia e Comano	Vezia	Consuntivo finale	50'000.00	23'988.60	10'590.80	-	-	-
6.4	Sistemazione parziale canale interrato Via Dangio	Comano	Cureglia e Vezia	Consuntivo finale	471'000.00	347'280.85	347'280.85	-	-	-
6.5	Sistemazione camera di ritenuta in zona Tari Cippo	Cureglia	Comano e Vezia	Consuntivo finale 2)	205'000.00	221'000.00	122'600.00	-	-	-
6.6	Sistemazione alveo, eventuale trattenuta legname	Cureglia	Comano	Preventivo di massima	-	-	-	150'000.00	90'000.00	60'000.00
Totale 6					1'022'000.00	884'696.25	620'836.50	150'000.00	90'000.00	60'000.00
7	RIALE DURONA									
7.1	Sistemazione camera di ritenuta	Cureglia	Comano	Preventivo di massima	-	-	-	350'000.00	210'000.00	140'000.00
7.4	Sistemazione versante sinistro pendio località sorgente Durona			Preventivo di massima	-	-	-	200'000.00	120'000.00	80'000.00
7.5	Pulizia alveo			Consuntivo finale	24'000.00	10'004.00	4'416.65	-	-	-
Totale 7					24'000.00	10'004.00	4'416.65	550'000.00	330'000.00	220'000.00
TOTALE GENERALE					2'487'000.00	2'291'484.20	1'537'897.95	1'413'000.00	753'300.00	659'700.00

Importi di consuntivo approvati UCA / Importi di consuntivo approvazione UCA in corso

1) Sussidio massimo Fr. 338'850.00 (valore rapporto costi - benefici) - costo complessivo Fr. 1'048'609.40

2) Proiezione importo di consuntivo finale Fr. 221'000.00 = Fr. 217'661.90 (importo finora liquidato) + Fr. 3'338.10 (stima costi spese legali e di registro, arrotondamento)

3) Sussidio considerato 25 %

RICEVUTO - 5 FEB. 2019



COMUNE DI CUREGLIA
MUNICIPIO

Spettabile
Municipio di Vezia
Via Daldini 13
6943 Vezia

Cureglia, 04 febbraio 2019
y-scivatti/fatture/2019/Comune Vezia saldo riale Vallegella

Saldo quota parte lavori riale Vallegella

Egregi Signori,

allegato alla presente, inoltriamo la fattura a saldo dei lavori sul riale Vallegella e le schede contabili giustificative. Di seguito il calcolo di quanto dovuto:

Spese sostenute	fr. 1'048'609.40
Sussidi e rimborsi	fr. 369'211.95
<hr/>	
Da ripartire Cureglia-Comano-Vezia	fr. 679'397.45
Quota parte Vezia (17%)	fr. 115'497.55

Cogliamo l'occasione per salutare cordialmente.

PER LA CONTABILITÀ E CONTRIBUTIONI
Civatti Samantha



Allegati: citati



COMUNE DI CUREGLIA

MUNICIPIO

MM 05/2013 inerente alla richiesta di un credito di Fr 975'000.— per la messa in sicurezza del riale Vallegella

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

Premessa

Il Municipio propone in questa sede il sesto intervento sui corsi d'acqua che interessa Comano, Cureglia e Vezia.

Sono stati sin qui eseguiti: MM 09/2009 inerente il consolidamento degli argini del riale Ponteggia in territorio di Vezia e Cureglia (votato 131'000.-- / speso 45'076.--); MM 10/2010 inerente gli interventi selvicolturali lungo i vari corsi d'acqua (votato fr 168'000.-- / speso 11'545.--) e MM 06/2012 inerente i lavori urgenti per l'ampliamento della camera del riale Dangio a Cureglia (votato 205'000.-- / speso sinora 104'810.— con liquidazione non ancora avvenuta).

I lavori sul riale Dangio in territorio di Comano (MM 08/2011) sono terminati (votato 105'000.--), ma rimangono ancora alcuni interventi sulla condotta interrata. Non abbiamo per ora ricevuto una liquidazione e la relativa richiesta di pagamento da parte di Comano.

Si ricorda poi che è stato votato il credito per la sistemazione del riale Busnon (MM 07/2011), che rimane per ora "congelato" in attesa degli approfondimenti inerenti l'eventualità di creare un canale scolmatore per i riali Dangio e Dorona da convogliare nel riale del Gaggio, che potrebbe comportare il ridimensionamento del credito (votato 295'000.—), tuttavia l'entità dell'eventuale riduzione non è per ora quantificabile.

Attualmente il riale Vallegella è dotato di una camera di ritenuta del materiale con capienza di soli 4 mc, che si innesta poi in vari canali con diametri e tipologie diverse: prima una tratta di diametro cm 80, poi un canale rettangolare largo cm 160 e con altezza oscillante tra 80 e 100 cm che sfocia in una condotta del diametro di 100 cm, poi in una di 120 cm, in seguito in un tubo ovoidale alto 180 cm, per tornare poi a cielo aperto. Non è ipotizzabile intervenire su queste condotte, che in taluni punti sono anche profondamente interrate, va pertanto trovata una soluzione a monte in grado di amplificare la capacità di ritenzione.

Il Vallegella nasce a Comano nei pressi del Centro comunale ed accoglie le acque meteoriche del vasto comprensorio occidentale del paese (Prospò, Priminzino, Comano di sotto, Sosta e Centro RSI) e di una piccola area di Cureglia (Piana e Burgh) per poi immettersi nel riale Busnon in zona rotonda e proseguire verso Vezia. Comano ha recentemente proceduto al rifacimento di parte della rete fognaria separando le acque chiare e luride, in particolare del nucleo, ciò che comporta un aumento dell'afflusso di acque meteoriche nel Vallegella.

Zone di pericolo

Il concetto di protezione contro le inondazioni o i pericoli naturali in genere deve essere convenientemente pianificato e valutato.

Alla base vi sono l'analisi dei pericoli, la differenziazione degli obiettivi di protezione, l'appropriata pianificazione degli interventi, la manutenzione e il contenimento dei rischi residui.

Nel rispetto di questi concetti, prima di ogni intervento di protezione sul territorio dei Comuni di Comano, Cureglia e Vezia è stato elaborato lo studio delle zone di pericolo.

Questo studio, consegnato nel novembre 2011 e tuttora all'esame dell'autorità cantonale, ha confermato il pericolo di inondazione per intasamento della camera attuale, che è insufficiente a trattenere il materiale trasportato da un evento alluvionale e dalla conseguente otturazione del canale di scarico che provoca le esondazioni sulle proprietà private (vedi Scheda S4 allegata).

Nel caso concreto la zona rossa indica pericolo forte ed è **zona di divieto** dall'aspetto pianificatorio. La zona blu indica pericolo medio ed è **zona di regolamentazione** mentre quella gialla indica pericolo basso ed è una **zona di sensibilizzazione**.

Le zone rossa e blu significano pericolo per le persone, all'interno delle stesse l'attività edilizia è proibita o limitata.

Il progetto in sintesi

Il progetto riguardante il riale Vallegella giunge a compimento dopo un lungo e travagliato iter che ha visto impegnati tre esecutivi e due studi d'ingegneria. Le importanti esondazioni del luglio 2008, che hanno interessato in modo massiccio e per l'ennesima volta anche il riale Vallegella, hanno indotto i Municipi di Comano Vezia e Cureglia a sedersi ad uno stesso tavolo per affrontare di petto e di comune accordo la problematica connessa ai corsi d'acqua del territorio dei 3 Comuni ed a conferire mandato all'Ing. Argentino Jermini di elaborare uno studio, presentato nel luglio 2009.

Si sono in seguito avviate le opere di cui si è detto nella premessa.

Nel 2010 sono state presentate 3 varianti di progetto, due delle quali per lo spostamento e l'ampliamento del diametro della vecchia condotta sotterranea, poi abbandonate perché non proponevano una soluzione definitiva e mantenevano interrato le condotte, e una variante a cielo aperto, ossia la cosiddetta rinaturazione dei corsi d'acqua, salutata con favore sia dalle autorità federali sia cantonali che, per tali progetti, sono disposte ad elargire sussidi consistenti. D'accordo con l'Ufficio corsi d'acqua, si è pertanto approfondita la variante a cielo aperto, sfociata in un progetto con una camera di laminazione di ca 180 mc spostata più a valle, soluzione osteggiata dai proprietari dei fondi limitrofi, che ritenevano l'intervento estremamente invasivo.

Si sono dovute elaborare altre varianti, valutando alcune ipotesi di spostamento della camera, sempre privilegiando la soluzione a cielo aperto, ritenuta dagli esperti l'unica in grado di fornire le dovute ed irrinunciabili garanzie di sicurezza.

Nell'autunno 2012 è scaturito il progetto definitivo con camera di laminazione di 180 mc posta all'interno del greto attuale del Vallegella, leggermente spostata verso il pendio sinistro, collegata con un canale a cielo aperto con fondo naturale e sponde, che poi si innesta in un canale interrato del diametro di 110 cm che a sua volta prosegue nelle tratte esistenti di cui si è detto nella premessa.

La nuova camera di ritenuta, costituita da blocchi in granito e da una testata in calcestruzzo armato, sarà dotata di una finestra in cui sono inserite traversine amovibili equidistanti e regolabili secondo fabbisogno. Attraverso la finestra e dopo rimozione delle traversine, i mezzi meccanici potranno facilmente accedere per espletare le operazioni di vuotatura che si rendono necessarie dopo precipitazioni abbondanti e comunque a scadenze regolari. Verso la zona abitata, la camera sarà convenientemente recintata per ragioni di sicurezza, ma rimarrà comunque garantito l'accesso alla selvaggina attraverso l'alveo e lungo la sponda.

Il progetto è stato presentato ed illustrato a tutti i proprietari toccati dall'intervento, che si sono detti d'accordo ed hanno accettato di sottoscrivere una convenzione per la messa a disposizione bonale dei fondi per la realizzazione delle opere. Si prevede anche la formazione di un accesso veicolare lungo la nuova sponda destra ed a tale scopo andrà poi iscritto un diritto di passo a favore del Comune per le operazioni di vuotatura e manutenzione.

Procedura

Il progetto è stato elaborato in stretta collaborazione con l'Ufficio corsi d'acqua (UCA), che, sentito il parere degli altri Uffici cantonali coinvolti, ha pure chiesto dei correttivi nella fase di affinamento del progetto. Dal profilo tecnico, il progetto è approvato, ma manca a tutt'oggi la conferma definitiva dell'importo o della percentuale dei sussidi cantonali e federali. Ricordiamo che Confederazione e Cantone sussidiano la rinaturazione dei corsi d'acqua (canali a cielo aperto e camere di ritenuta) con percentuali fino al 70%, di cui però Cureglia Comano e Vezia non potranno beneficiare tenuto conto dell'indice di forza finanziaria, la percentuale potrebbe essere attorno al 50% (per la camera del riale Dangio è stato promesso un sussidio del 52%).

La parte intubata può invece beneficiare del sussidio della SPAAS, limitatamente alla quota di acque meteoriche che, secondo i dati del PGS, provengono dalla zona edificabile a monte. Anche per la determinazione di questo sussidio si deve tener conto della forza finanziaria del Comune, pertanto non potrà superare il 10% della parte sussidiabile.

Come specificato più sopra, i proprietari dei fondi toccati dagli interventi hanno sottoscritto una convenzione in cui mettono a disposizione i sedimi a titolo bonale, che resteranno però di loro proprietà.

Una volta ottenuto il preavviso favorevole definitivo dell'UCA, il Municipio sarà autorizzato ad intraprendere tutte le procedure di pubblicazione secondo la legge edilizia.

Costi

Il Costo totale dell'opera è di ca **Fr 975'000.--**; importo che, nelle posizioni principali, è così suddiviso:

➤ Opere da impresario costruttore	Fr 655'000.—
➤ Opere di pavimentazione stradale e diversi	Fr 27'000.—
➤ Aumenti e indennità intemperie	Fr 12'000.—
➤ Onorari per progettazione e direzione lavori	Fr 125'000.—
➤ Spese diverse (geometra, atti, ecc.)	Fr 9'000.—
➤ Imprevisti 8%	Fr 66'000.—
➤ Iva	Fr 71'500.—
➤ Diversi esenti iva (occupazione terreni, assicurazioni, spese legali, registro)	Fr 9'500.—

Totale: **Fr 975'000.—**
=====

N.B.) I costi di cui sopra includono gli onorari per l'elaborazione delle varianti chieste dall'UCA (fr 10'500.--), ma non le spese assunte tra il 2010 e il 2012 per identificare la soluzione, che ammontano a fr 60'484.50 (fr 43'784.50 pagate allo Studio di Argentino Jermini e fr 16'700.— pagate allo Studio Dazio & Gianini).

Pertanto il costo dell'operazione sarebbe di quasi 1'046'000.--.

Finanziamento

Essendo le opere previste sul nostro territorio, Cureglia funge da coordinatore ed anticipa la spesa, che sarà poi suddivisa, in base alla chiave di riparto già adottata in precedenza con Comano e Vezia (Comune sede 66% e gli altri 17% ciascuno).

Secondo l'analisi preliminare del progetto di premunizione eseguita dall'Ufficio Corsi d'Acqua, confermata con lettera del 5 giugno 2012, l'importo totale al beneficio dei sussidi federali e cantonali è stimato a fr 627'500.— con un tasso di sussidio pari al 54%, il che comporterebbe un sussidio massimo di fr 338'850.—.

Secondo il preventivo dello Studio Dazio & Gianini, allestito tenendo conto delle modifiche di progetto richieste dall'Uca, la parte sussidiabile è di fr 662'000.— (317'500.— per la camera di ritenuta e 344'500.— per il canale aperto). Ipotizzando che la percentuale di cui sopra trovi conferma, si potrebbe prevedere un sussidio di fr 357'480.—. Per prudenza si ritiene di considerare in questa sede la prima cifra (confermata nel messaggio no. 6670 del Consiglio di Stato alle pagg. 2, 3, 5 e 9, approvato dal Gran Consiglio), ossia il 54% di fr 630'000.— pari a fr 340'200.—.

Sulla parte intubata, il cui costo si stima in fr 313'000.—, si può ipotizzare che l'80 % del quantitativo di acqua provenga dalla zona edificabile a monte, ragione per la quale il sussidio del 10% sarà presumibilmente su un importo di fr 250'400.— pari a ca. fr 25'040.—.

I sussidi da portare quindi in deduzione alla spesa totale potrebbero ammontare a fr 365'240.—.

A carico dei Comuni di Comano, Cureglia e Vezia, da suddividere secondo la chiave di riparto già adottata in precedenza, vi sarebbero quindi fr 609'760.-- ossia:

30 % per interesse generale = 182'928.— da dividere in 3:

Comano	Cureglia	Vezia
60'976.--	60'976.--	60'976.--
70 % per interesse particolare = 426'832.— (80% a carico Cureglia, 10% Comano, 10% Vezia)		
42'683.--	341'466.--	42'683.--
103'659.--	402'442.--	103'659.--

Il Municipio non prevede il prelievo di contributi di miglioria, gli interventi prospettati vanno eseguiti con una certa urgenza per arginare una situazione di pericolo che dura ormai da anni e colpisce un vasto comprensorio, minacciando zone abitate e infrastrutture pubbliche a valle.

I proprietari ne traggono ovviamente vantaggio poiché le migliorie eliminano una fonte di pericolo, gli stessi mettono però a disposizione gratuitamente i loro fondi per l'esecuzione dei manufatti. Come è già avvenuto in occasione dei lavori inerenti la camera Dangio in territorio di Cureglia, al termine dei lavori si valuterà assieme all'Uca, per ragioni di opportunità e per facilitare la manutenzione, se proporre il riscatto a titolo gratuito dei fondi.

Qualora si volesse procedere a caricare dei contributi, l'allestimento del perimetro soggetto al prelievo, la determinazione degli importi, l'esecuzione della procedura di pubblicazione e di intimazione, e tutte le altre procedure ivi connesse comportano costi non indifferenti, che ne sconsigliano la messa in pratica.

Il Consiglio comunale è chiamato a votare la richiesta di credito complessiva, senza alcuna deduzione, di fr 975'000.—, importo riportato nel dispositivo di voto.

Comano e Vezia dovranno per contro votare unicamente la loro quota-parte.

Alla luce della tabella di cui sopra, a carico di Cureglia vi sarebbe quindi un onere di ca. fr 403'000.--. Visto l'andamento delle finanze comunali, la spesa, peraltro già prevista nel piano finanziario, è sopportabile e non richiede l'accensione di nuovi prestiti.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE:

1. è concesso al Municipio un credito complessivo di fr 975'000.-- per gli interventi di messa in sicurezza del riale Vallegella.
2. sussidi e partecipazioni andranno in diminuzione della spesa.
3. il credito sarà iscritto nel capitolo investimenti ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC;
4. il credito andrà utilizzato entro 3 anni dall'approvazione.

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:

Paolo Pagnamenta



Il Segretario:

Urs Strozzege

Allegati:

- ✓ Scheda S4 delle zone di pericolo
- ✓ Ricapitolazione generale dei costi
- ✓ Lettera UCA del 5 giugno 2012
- ✓ Messaggio no. 6670 del Consiglio di Stato

Cureglia, 12 aprile 2013

urs/messaggi municipali/05-2013 Riale Vallegella

Messaggio licenziato dal Municipio con decisione no. 3 del 23 aprile 2013

La Commissione edilizia è incaricata di allestire il relativo rapporto, mentre la Gestione a formulare il preavviso.

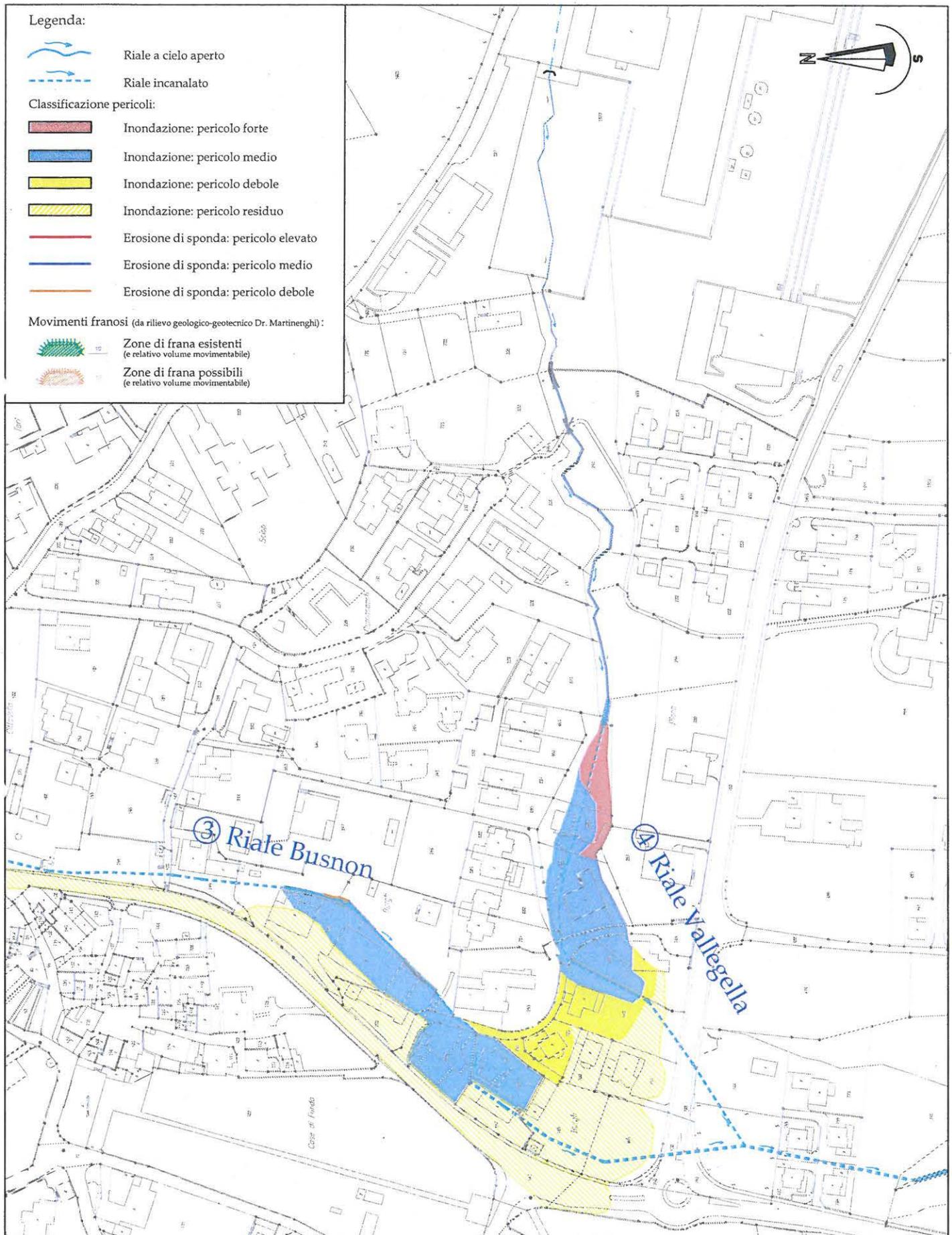
Copia a:

- ✓ Municipi di Comano e Vezia;
- ✓ UCA Bellinzona – Ingg. Samuel Ferrari e Mauro Marazzi

Comuni di
Comano
Cureglia
Vezia

Scheda: S4 RIALE VALLEGELLA

Scheda
zone di pericolo



SCALA 1:2'000

COMUNE DI CUREGLIA
RIALE VALLEGELLA - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA
VARIANTE 2011

RIEPILOGO GENERALE

I. OPERE

1.	Opere da impresario costruttore	Fr.	655'000.--	
2.	Opere di pavimentazione	Fr.	18'000.--	
3.	Opere diverse	Fr.	9'000.--	
	TOTALE I.			Fr. 682'000.--

II. AUMENTI E INDENNITÀ INTEMPERIE

A.	Aumenti in corso d'opera (ca. 1% di I.)	Fr.	6'000.--	
B.	Indennità intemperie (ca. 1 % di I.I.)	Fr.	6'000.--	
	TOTALE II.			Fr. 12'000.--
	TOTALE I. + II.			Fr. 694'000.--

III. ONORARI

A.	Progetto e Direzione lavori	Fr.	125'000.--	
	TOTALE III.			Fr. 125'000.--
	TOTALE I. + III.			Fr. 819'000.--

IV. DIVERSI

A.	Spese geometriche	Fr.	2'000.--	
B.	Prestazioni a tempo	Fr.	3'000.--	
C.	Spese di progettazione	Fr.	3'000.--	
D.	Spese atti di appalto	Fr.	1'000.--	
	TOTALE IV.			Fr. 9'000.--
	TOTALE I. ÷ IV.			Fr. 828'000.--

V. IMPREVISTI

A.	Imprevisti (ca. 8 % di I. ÷ IV.)	Fr.	66'000.--	
	TOTALE V.			Fr. 66'000.--
	TOTALE I. ÷ V.			Fr. 894'000.--

VI. IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

	IVA (8.0 % di Fr. 894'000.-- = Fr. 71'520.--)			
	Arrotondato	Fr.	71'500.--	
	TOTALE VI.			Fr. 71'500.--
	TOTALE I. ÷ VI.			Fr. 965'500.--

VII. DIVERSI ESENTI IVA

A.	Occupazione terreni	Fr.	1'500.--	
B.	Assicurazione lavori di costruzione	Fr.	3'000.--	
C.	Spese legali e di registro	Fr.	5'000.--	
	TOTALE VII.			Fr. 9'500.--

TOTALE GENERALE (compreso IVA) **Fr. 975'000.--**
