



Comune  
di  
Vezia

## Messaggio Municipale

accompagnante il preavviso  
del Municipio sulla mozione  
presentata dalla Consigliera  
comunale Anna Airdi per  
l'acquisto di una copertura da  
utilizzare per i pavimenti della  
palestra e della sala multiuso  
del Centro civico

numero	data	risoluzione municipale
<b>41/18</b>	7 marzo 2018	n 1740 del 12 marzo 2018

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella seduta del 9 maggio 2016 la Consigliera comunale Anna Airdi (in rappresentanza del gruppo PLR) ha presentato una mozione, con la quale chiede lo stanziamento di un credito di Fr. 10'000.— da destinare all'acquisto di una copertura da utilizzare per i pavimenti della palestra e della sala multiuso del Centro civico (**allegato A**).

La mozione conformemente all'art 67 cpv 2. LOC è stata demandata alle Commissioni Edilizia (CECC) e Gestione (CGCC) del Consiglio comunale.

Riassumiamo brevemente la presa di posizione del Municipio e delle commissioni incaricate dell'esame della mozione, che vengono allegate al messaggio municipale nella loro forma integrale.

### **Preavviso del Municipio (allegato B)**

Il Municipio, nel suo preavviso, aveva evidenziato dei problemi tecnici per la posa di protezioni adeguate, sul pavimento della palestra, e per il loro stoccaggio. Si era per contro dichiarato disposto ad intervenire nella sala multiuso del Centro civico, utilizzando i crediti già a sua disposizione.

Chiedeva pertanto alla rappresentante dei mozionanti di valutare la possibilità di ritirare la mozione.

### **Rapporto della CGCC (allegato C)**

La CGCC ritiene che lo stato attuale della palestra permetta un suo utilizzo esclusivamente per scopi ludico-sportivi, invitando nel contempo il Municipio:

- a valutare, nel periodo antecedente la ristrutturazione del comparto delle scuole elementari, se è possibile con un investimento contenuto, utilizzare la palestra per più scopi, senza avere timori di rovinarla;
- a focalizzarsi, nell'ambito della progettazione della nuova struttura, sulle volontà e le necessità dei cittadini di creare degli spazi polivalenti, che potranno essere affittati, con un beneficio per le casse comunali.

Prende atto che il Municipio si sta già attivando nella direzione auspicata nella mozione, vagliando tutte le soluzioni possibili.

Sottolinea che la sala multiuso, nonostante il notevole investimento effettuato, ha delle fragilità strutturali e presenta già dei danni. Ritiene che occorra trovare dei materiali adatti alla posa, al trasporto e allo stoccaggio, per evitare che la situazione peggiori.

Visto l'impegno del Municipio a trovare una soluzione coerente con i crediti a sua disposizione, invita a respingere la mozione.

### **Rapporto della CECC (allegato D)**

La CGCC, nel suo rapporto, non soddisfatta delle motivazioni contenute nel preavviso municipale, ha effettuato una ricerca di soluzioni tecniche adeguate per la protezione dei pavimenti, sottoponendole alla responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, che le ha ritenute valide ed ha richiesto delle offerte specifiche.

Sulla base delle nuove informazioni ottenute, la CECC ritiene che è possibile disporre di un materiale idoneo, per entrambi i luoghi, con l'investimento proposto nella mozione, sottolineando anche il fatto che questo intervento permetterà un'ottimizzazione nell'utilizzo delle infrastrutture.

La rappresentante dei mozionanti non ha partecipato alla stesura del rapporto e non lo ha firmato.

La CECC invita pertanto a approvare la mozione.

Il Municipio sta cercando di individuare una soluzione di compromesso che si presti per entrambi gli spazi e che possa essere utilizzata in modo alternato, nell'ambito delle proprie disponibilità finanziarie.

Il Municipio ritiene comunque che l'utilizzo della sala multiuso del Centro civico, per attività ricreative, debba essere ritenuta un'eccezione, viste la particolarità e la delicatezza della struttura e considerato che per questo scopo è più adatto il Centro sportivo alla Monda.

Inoltre il tempo necessario per la posa e la rimozione delle protezioni dovrà essere fatturato a chi affitterà la sala. Questa spesa, non indifferente, potrebbe scoraggiare gli interessati.

### **Conclusione**

Il Municipio,

- sulla base delle motivazioni espresse in precedenza;
- dopo aver preso atto dei rapporti commissionali;

invita il Consiglio comunale a voler

### **RISOLVERE :**

la mozione presentata dalla Consigliera comunale Anna Airdi per l'acquisto di una copertura da utilizzare per i pavimenti della palestra e della sala multiuso del Centro civico, **è respinta**, in quanto superata dai fatti.

### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
Bruno Ongaro

Il Segretario:  
Milko Pastore

### Allegati:

- A. mozione
- B. preavviso municipale
- C. rapporto CGCC
- D. rapporto CECC

Lugano, 28 aprile 2016

Onorevoli Municipali,

il gruppo PLR in nome di tutti i suoi Consiglieri comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla legge (Art. 67 LOC del Regolamento Comunale) formula mediante mozione la seguente proposta:

Un credito straordinario di CHF 10'000.—per allestire una pavimentazione che si possa utilizzare sia per la palestra delle Scuole Comunali sia per la Sala del Centro Civico.

Lo scopo sarà quello di favorire l'uso di questi spazi a favore delle popolazione e delle associazioni.

Ringraziamo per la collaborazione e porgiamo i nostri più graditi saluti.

Consigliere rappresentante



Anna Airaldi

Spettabili  
Commissioni Edilizia e della Gestione  
del Consiglio comunale

BO/MP

6943 Vezia, 31 maggio 2016

**Mozione presentata dalla Consigliera comunale Anna Airdi (in rappresentanza del gruppo PLR)  
per l'acquisto di una copertura da destinare ai pavimenti della palestra e della sala multiuso del Centro  
civico**

Gentile Signora, Egregi Signori,

conformemente all'art.67 cpv 2 della Legge organica comunale (LOC) formuliamo il preavviso municipale in merito alla mozione summenzionata, che il Consiglio comunale nella seduta del 6 aprile 2016 aveva demandato alle vostre Commissioni.

Il Municipio, lo scorso anno, aveva già valutato la possibilità di posare una protezione sul pavimento della palestra delle scuole comunali.

Da questa verifica erano emersi i seguenti problemi tecnici che hanno indotto l'Esecutivo a rinunciare a tale intervento:

- il materiale utilizzato per l'esecuzione del pavimento, realizzato su un vespaio, è molto delicato e impone l'utilizzo di pannelli rigidi, dal costo non indifferente e difficili da posare;
- lo stoccaggio di questi elementi necessita di un notevole spazio.

Per quanto riguarda invece il pavimento della sala multiuso del Centro civico è possibile posare una protezione adatta, in modo da favorire l'utilizzo di questo locale, preservandolo da eventuali danni. Il Municipio si è già attivato per trovare una soluzione adeguata, utilizzando i crediti a sua disposizione.

Inviando una copia della presente alla rappresentante dei mozionanti, invitandola a valutare, sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, se non è opportuno ritirare la mozione, visto che l'Esecutivo si sta già muovendo nella direzione auspicata.

Cordiali saluti.

Il Sindaco:

Bruno Ongaro

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Milko Pastore

Allegata: mozione

**Rapporto della commissione della gestione sulla Mozione del 28.04.2016 presentata dalla Consigliera comunale Sig.ra Anna Airoldi (in rappresentanza del gruppo PLR) riguardante l'acquisto di una copertura da destinare ai pavimenti della palestra e della sala multiuso del Centro Civico .**

---

**Allegato C**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato la Mozione presentata dalla Consigliera comunale Anna Airoldi (per conto del gruppo PLR) in merito all'acquisto di una copertura da destinare ai pavimenti della palestra e della sala multiuso del Centro civico.

Crediamo che lo stato attuale della palestra sia da considerarsi prettamente a fine ludico-sportivo ma invitiamo il Municipio a valutare se per il tempo restante prima della ristrutturazione del comparto scuole elementari, di fatto con una palestra che verrà risanata e rifatta, un contenuto investimento (di fatto richiesto nella mozione), per rendere la palestra utilizzabile a più scopi, senza aver timori di usura e vetustà, sia un aspetto da prendere seriamente in considerazione e su cui chinarsi.

Inoltre, invitiamo il Municipio, in futura sede di progettazione della nuova struttura delle scuole elementari e non solo, di focalizzarsi sulle volontà e le necessità dei cittadini di creare degli spazi polivalenti facilmente "customizzabili", di riflesso utili anche alle casse comunali.

Nel contesto della copertura della sala multiuso del Centro civico, siamo stati informati che il Municipio (presa di posizione del Municipio del 31.05.2016) sta vagliando tutte le soluzioni possibili ad una efficiente copertura del pavimento per poter fruire della sala multiuso con diverse nuove destinazioni.

Teniamo a sottolineare, dato l'ingente investimento effettuato ai fini dell'edificazione del Centro civico e della relativa sala multiuso, che la stessa ha delle reali fragilità strutturali, nel contesto dei materiali utilizzati. Sono già evidenti i segni sulle pareti e nei pavimenti di continui spostamenti di mobilio, proprio per questo motivo crediamo che la soluzione migliore dovrà essere quella di trovare materiali adatti alla posa, al ripristino, al trasporto ed allo stoccaggio, precludendo in ogni modo la creazione di nuovi danni e difetti alla struttura sia interna che esterna, certamente anche responsabilizzando gli attuali e i futuri fruitori.

Data l'esigua esposizione finanziaria richiesta, chiediamo al Municipio di voler studiare una soluzione appropriata e di fatto **invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:**

*In relazione all'impegno preso dal Municipio nel trovare una soluzione coerente con i crediti a sua disposizione, soluzione finanziariamente neutra e sostenibile, per l'utilizzo dei sopraccitati spazi, la Commissione della gestione propone di **respingere la mozione.***

Alessandro Viri  
(Presidente e relatore)

**- con riserva -**

Patrick Vacchini

Patrick Manzan

Mauro Valli

*Mauro Valli - con riserva*

### Rapporto della commissione edilizia del Consiglio Comunale del Comune di Vezia relativo a:

Mozione del 28.04.2016 presentata dalla Consigliera comunale Sig.ra Anna Airaldi (in rappresentanza del gruppo PLR) riguardante l'acquisto di una copertura da destinare ai pavimenti della palestra e della sala multiuso del Centro Civico .

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la CECC si è chinata sulla mozione in oggetto durante la seduta del 24 novembre per elaborare un rapporto finale, sunto delle ricerche e analisi fatte in questi mesi.

I membri della commissione, non soddisfatti delle motivazioni che il Lodevole Municipio adduceva per non rendere esecutiva la richiesta della mozionante, hanno effettuato una ricerca di soluzioni tecniche valide per la protezioni di pavimenti. Tali soluzioni sono state poi sottoposte alla responsabile dell'ufficio tecnico che, valutata la loro bontà, ha fatto elaborare delle offerte specifiche.

Sulla scorta quindi delle nuove informazioni, costi e soluzioni tecniche, si è potuto appurare che con un investimento nei limiti definiti dalla mozione, è possibile avere un materiale di protezione dei pavimenti che potrebbe essere utilizzato per la protezione del pavimento della palestra e della sala multiuso del Centro Civico.

In concreto si tratterà di acquistare dei manti sintetici specifici per la protezione di pavimenti, che saranno stoccati in rotoli e stesi a dipendenza delle necessità, sugli elementi da proteggere. Per facilitare le operazioni di posa si consiglia l'acquisto anche del relativo carrello, eventualmente motorizzato.

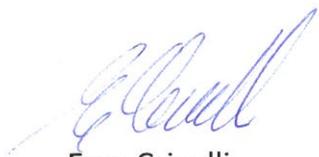
La commissione è convinta che tale investimento, plausibile anche dal lato economico, si potrebbe risparmiare il noleggio di strutture per lo svolgimento del Carnevale al coperto, permetterà un miglior utilizzo delle strutture comunali ricreative attualmente sottoutilizzate.

## Conclusione

In ragione di quanto sopra esposto si invitano le colleghe ed i colleghi del Consiglio comunale a volere accettare la mozione della Signora Anna Airaldi, la quale, in quanto mozionante, non ha partecipato alla stesura di questo rapporto.

Per la Commissione dell'edilizia :

Anna Airaldi



Eros Crivelli



Massimo Collura



Nicolas Daldini



Franco Gerosa (relatore)

Vezia, 4 dicembre 2017