Comune di Vezia

Messaggio Municipale

concernente la richiesta di un credito di Fr. 195'000.— per la sostituzione dei serramenti nell'ala nord dell'edificio che ospita la scuola elementare

Numero	Data	risoluzione municipale
41/14	19 febbraio 2014	n 1387 del 24 febbraio 2014

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il messaggio precedente (MM 40/14) il Municipio ha richiesto un credito da destinare alla progettazione definitiva delle opere di ristrutturazione totale dell'edificio che ospita la scuola elementare.

La realizzazione degli interventi necessari per il risanamento generale dello stabile comporteranno un notevole investimento; è stato infatti stimato un costo complessivo di Fr. 3'750'000.—, che, in questo particolare momento economico, il Comune sarebbe difficilmente in grado di sopportare in un'unica fase.
L'unica soluzione per affrontare un simile investimento, senza avere delle grosse ripercussioni finanziarie sui bilanci comunali, è suddividerlo sull'arco di alcuni anni.
Agendo in questo modo si potrà inoltre utilizzare ininterrottamente il palazzo scolastico, evitando le difficoltà logistiche e didattiche dovute alla necessità di trasferire gli allievi in un'altra struttura, durante la fase di cantiere.

Il Municipio propone pertanto di eseguire i lavori più urgenti, in modo da garantire i necessari standard di sicurezza, in particolare per adattare l'edificio alle disposizioni vigenti in materia di polizia del fuoco.
Questo punto critico è emerso anche durante le discussioni in Consiglio comunale.

E' prevista la sostituzione di tutti i serramenti nell'ala nord dello stabile scolastico, al piano terreno, che comprende l'atrio, l'entrata principale, l'aula docenti, l'atrio dell'entrata della terza sezione della scuola dell'infanzia, il corridoio degli spogliatoi e l'entrata indipendente della palestra.

I prospettati interventi, che sono perfettamente in linea con il futuro risanamento totale dell'edificio secondo gli standard Minergie, sono descritti dettagliatamente nella relazione tecnica allegata (allegato A).

Si tratta in pratica di realizzare una prima fase dei lavori di risanamento più urgenti, che sono completamente compatibili con i successivi interventi di coibentazione, il cui costo verrà dedotto dall'investimento complessivo.

Con il credito richiesto sarà possibile intervenire già nel corso della prossima estate, in modo da poter disporre di uscite di sicurezza adeguate alle vigenti normative antincendio, prima dell'inizio del prossimo anno scolastico.

E' stata esaminata anche la possibilità di adattare provvisoriamente le porte esistenti, modificandone l'apertura verso l'esterno e munendole di una maniglia antipanico.
La ditta specializzata, che è stata interpellata, ha fortemente sconsigliato di eseguire un intervento di questo genere, perché oltre ad essere molto costoso è complicato dal profilo tecnico e non fornirebbe le necessarie garanzie di funzionamento.

A breve termine, con il credito concesso dal Consiglio comunale nella seduta del 14 ottobre 2013, si procederà alla sostituzione dell'attuale impianto di calore a olio combustibile, con un impianto a gas che, in futuro, dovrà essere combinato con un altro sistema ad energia rinnovabile.

La Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) ha infatti approvato questa soluzione transitoria, a condizione che lo stabile venga completamente risanato dal profilo energetico entro un periodo massimo di 6 anni.

L'intera documentazione è consultabile presso la Cancelleria comunale e verrà messa a disposizione delle commissioni incaricate di esaminare il presente messaggio municipale.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E :

1. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 195'000.-- per la sostituzione dei serramenti nell'ala nord dell'edificio che ospita la scuola elementare

2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.

3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2016.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Bruno Ongaro

Il Segretario:
Milko Pastore

Commissioni incaricate dell'esame:
- Gestione
- Edilizia

Allegati:
A) Relazione tecnica
B) Preventivo di spesa
C) Piani