Comune di Vezia

Messaggio Municipale

concernente la richiesta di un credito di Fr. 130'000.— per la progettazione definitiva delle opere di ristrutturazione totale dell'edificio che ospita la scuola elementare

Numero	Data	risoluzione municipale
40/14	19 febbraio 2014	n 1386 del 24 febbraio 2014

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la ristrutturazione dell'edificio che ospita le scuole elementari è un'opera prioritaria, sostenuta da tutti i gruppi politici; concetto che è stato più volte ribadito anche nell'ambito delle varie discussioni che si sono susseguite nel corso degli ultimi anni durante le sedute del Consiglio comunale.

Tenendo conto di questa volontà politica il Municipio ha affidato all'Istituto di Sostenibilità Applicata all'Ambiente Costruito (ISAAC) della SUPSI il mandato per allestire una diagnosi dello stato di degrado e della situazione energetica riguardante l'edificio che ospita la scuola elementare, al fine di valutare l'opportunità di eseguire un risanamento totale oppure di costruire una nuova struttura.

Dal rapporto allestito dall'ISAAC, presentato alla popolazione in occasione della serata pubblica del 12 giugno 2013, sono emerse le seguenti conclusioni:
- la necessità di sostituire a breve termine l'attuale caldaia ad olio combustibile;
- la possibilità di utilizzare provvisoriamente il gas, per una fase transitoria (vedi MM 26/13 approvato dal Legislativo il 14 ottobre 2013);
- l'esigenza, prima dell'installazione di un nuovo sistema di produzione di calore definitivo con energie rinnovabili, di coibentare l'intero involucro edilizio (tetto e pareti) e di sostituire tutti i serramenti;
- l'opportunità, nell'ambito della ristrutturazione della scuola dell'infanzia, di predisporre un sistema di riscaldamento che possa essere combinato con quello della scuola elementare;
- il vantaggio della soluzione che prevede il mantenimento dello stabile esistente, rendendolo un edificio di tipo C (dal profilo energetico), con la possibilità di sfruttarlo per altri cinquant'anni.

Successivamente l'arch. Coldesina, che si era già occupato negli scorsi anni di studiare le possibili opzioni per il risanamento dell'edificio scolastico, è stato incaricato di allestire una stima sommaria aggiornata dei costi di costruzione. La spesa complessiva per quest'opera è stata stimata in Fr. 3'750'000.— (vedi allegato A).

Lo stabile in oggetto è stato costruito alla fine degli anni sessanta del secolo scorso e necessita di puntuali interventi di manutenzione, riparazione e rinnovamento, per aggiornarlo ai moderni standard del confort e della tecnica, in particolare per quanto riguarda il risparmio energetico e la sicurezza.
Il risanamento generale dello stesso dovrà rispettare lo standard Minergie, come prevede il Regolamento cantonale sull'utilizzazione dell'energia (Ruen).

A questo punto, per poter programmare un piano di intervento, anche dal profilo finanziario, e per andare incontro alle richieste del Consiglio comunale, il Municipio ritiene opportuno procedere all'allestimento di un progetto definitivo delle opere di ristrutturazione totale dell'edificio.

Vi sottoponiamo pertanto la relativa richiesta di credito basata su un preventivo di spesa elaborato dall'arch. Coldesina, che comprende anche le prestazioni degli specialisti (onorari esperto polizia del fuoco e fisico della costruzione) (allegato B).

Resta inteso che questo mandato verrà attribuito seguendo la procedura prevista dalla Legge sulle commesse pubbliche.

L'intera documentazione è consultabile presso la Cancelleria comunale e verrà messa a disposizione delle commissioni incaricate di esaminare il presente messaggio municipale.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E :

1. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 130'000.— da destinare alla progettazione definitiva delle opere di ristrutturazione totale dell'edificio che ospita la scuola elementare.

2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.

3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2016.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Bruno Ongaro

Il Segretario:
Milko Pastore

Commissioni incaricate dell'esame:
- Gestione
- Edilizia

Allegati:
A) Preventivo progettazione
B) Stima sommaria costi costruzione