



Comune
di
Vezia

Messaggio Municipale

concernente la richiesta di un
credito di Fr. 98'500.— per la
sostituzione dell'impianto di
riscaldamento delle scuole
elementari

Numero	Data	risoluzione municipale
26/13	12 agosto 2013	n. 1007 del 26 agosto 2013

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il Consiglio comunale, nella sua seduta dell'8 ottobre 2012 aveva respinto il MM 05/12, con il quale veniva richiesto il credito necessario per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento delle scuole elementari comunali (da olio a gas).

Ricordiamo le motivazione che stanno alla base di questa proposta.

Da alcuni anni il locale interrato che contiene il tank dell'olio combustibile, che alimenta l'impianto di riscaldamento della scuola elementare (SE), è soggetto a grosse infiltrazioni di acqua.

Questa situazione non è conforme alle disposizioni legali vigenti in materia e deve essere risolta al più presto.

Un risanamento del sistema esistente però, oltre ad essere molto costoso, non sarebbe coerente con il concetto di passaggio graduale alle fonti di energia rinnovabili, che la legge impone per gli edifici pubblici.

Il Municipio pertanto, nell'ambito delle sue competenze, aveva incaricato lo studio d'ingegneria Tami – Cometta & Associati di allestire uno studio strategico riguardante il risanamento energetico della SE, che tenesse in considerazione il progetto in atto per la ristrutturazione della scuola dell'infanzia (SI).

Nell'ambito di questo studio gli specialisti hanno intravisto la possibilità di adottare una sinergia per il riscaldamento dei due edifici scolastici, attraverso lo sfruttamento di energia del sottosuolo (sonde geotermiche).

Per poter attuare questa tecnologia in maniera ottimale è però indispensabile provvedere alla coibentazione dell'involucro degli stabili, con notevoli investimenti.

Nell'ambito della prevista ristrutturazione della SI si potrà predisporre un sistema di riscaldamento che tenga conto anche delle future esigenze della SE.

Per ragioni economiche infatti non è proponibile, a breve termine, procedere con un risanamento integrale anche della SE.

Si proponeva pertanto di iniziare con l'installazione di un impianto di produzione di calore a gas, in sostituzione di quello esistente ad olio.

In questo modo si risolverebbe definitivamente e in tempi rapidi il problema del tank, che verrebbe smantellato, intraprendendo nel contempo i primi passi verso il cambiamento del vettore energetico, così da passare gradualmente alle energie rinnovabili.

L'impianto a gas, grazie alla sua modularità, in futuro, potrà fungere da impianto di soccorso alla geotermia e coprire le punte di fabbisogno energetico, permettendo nel contempo un'ottimizzazione della ricarica del terreno durante il periodo estivo.

Questa soluzione ha già ottenuto l'approvazione preliminare da parte dell'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili.

L'investimento per l'esecuzione dell'intervento summenzionato ammonta a Fr. 91'000.--, a cui, aggiungendo l'IVA (8%) e un piccolo arrotondamento, si arriva ad un totale di Fr. 98'500.--.

Nel frattempo, tenendo conto delle osservazioni espresse dalle commissioni e di quanto è emerso nell'ambito della discussione durante la seduta del Legislativo, il Municipio ha affidato all'Istituto di Sostenibilità Applicata all'Ambiente Costruito (ISAAC) della SUPSI il mandato per allestire una diagnosi dello stato di degrado e della situazione energetica riguardante l'edificio che ospita la scuola elementare.

Il rapporto allestito dall'ISAAC, presentato alla popolazione in occasione della serata pubblica del 12 giugno 2013, conferma integralmente le argomentazioni contenute nel precedente MM, ed in particolare:

- a breve termine sarà necessaria la sostituzione dell'attuale caldaia ad olio;
- prima dell'installazione del nuovo sistema di produzione di calore occorrerà coibentare l'intero involucro edilizio (tetto, finestre e pareti);
- per il risanamento di tutto l'edificio sarà necessario un grosso investimento iniziale (ca. Fr. 1'656'000.--);
- è ipotizzabile, nell'ambito della ristrutturazione della scuola dell'infanzia, predisporre una rete potenziata di sonde geotermiche, in modo da poterla impiegare in futuro per il fabbisogno della scuola elementare;
- è possibile utilizzare provvisoriamente il gas, per una fase transitoria;

L'Ufficio della protezione e della depurazione delle acque ha concesso un'ultima proroga, fino al 30 giugno 2014, per il risanamento o la messa fuori uso dell'attuale impianto.

Il serbatoio dell'olio combustibile, in vista di questo intervento, è stato riempito solo a metà.

Si allegano la scheda descrittiva del progetto e il relativo preventivo.

L'intera documentazione, che comprende anche il rapporto ISAAC, è consultabile presso la Cancelleria comunale e verrà messa a disposizione delle commissioni incaricate di esaminare il presente messaggio municipale.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E :

1. E' concesso al Municipio un credito complessivo di Fr.98'500.-- per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio che ospita le scuole elementari comunali (da olio a gas)
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.
3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2014.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Bruno Ongaro

Il Segretario:
Milko Pastore

Commissioni incaricate dell'esame:

- Gestione
- Edilizia

Allegati:

- Scheda descrittiva del progetto
- Preventivo di spesa